

## Pronájem multifunkčních prostor na Starém Brně

Václavská, 0, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 1500 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1500 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh prostor:</b>                 | Obchodní                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu multifunkční industriální prostory nacházející se na ulici Václavská v Brně. Prostory jsou aktuálně volné a rozprostírají se ve třech patrech budovy: sklepní prostory, přízemí a první patro. V případě zájmu je možné nabídnout i půdní prostory. Pronajmout lze celý objekt (až 1 500 m<sup>2</sup>) nebo pouze jeho jednotlivé části podle Vašich potřeb.

Na každém patře se nachází rozsáhlý otevřený prostor, který je k pronájmu nabízen ve stávajícím stavu. Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků – jak technicky, tak i rozměrově. Prostor je vhodný jak pro menší i rozsáhlejší podnikatelské projekty. Tyto prostory by mohli zaujmout zejména ty, kteří hledají prostory pro otevření nové únikové hry, laser game haly, galerie či pouze skladové prostory. Vyznačují se svou variabilitou a mohou se přizpůsobit širokému spektru potřeb.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před areálem, Mendlovo náměstí je vzdálené jen 3 minuty chůze a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut jízdy autem. Areál se nachází pouhých 5 minut od výstaviště.

Vstup do areálu je zajištěn nepřetržitě. Kromě obchodních prostor nabízí areál také kanceláře, kavárny, fitness centrum a rezidenční část s 350 jednotkami, což vytváří přímou potenciální klientelu. V rámci areálu je možné umístit navigační systém, který navede klienty přímo k Vašemu prostoru. Reklamu lze umístit i u tramvajové zastávky Václavská. Vjezd do areálu usnadní přístup jak pro zaměstnance, tak i pro klienty. Pro nájemníky v rámci areálu je možné zajistit výhodnější cenu vjezdové karty.

Součástí inzerátu je také vizualizace prostor, která ukazuje, jak by mohly vypadat například při provozu únikové hry, galerie či jiných kreativních konceptů.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)