

Prodej domu 70 m2, pozemek 588 m2

Jednostranná, 19800, Praha 14, Praha

11 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký pravidelný stavební pozemek 588 m2 s domkem o výměře 53 m2 před rekonstrukcí v žádané a klidné části Prahy 14 Za horou (Záhora) která se nachází mezi Hrdlořezy a Kyjemi v ulici Jednostranná.

Pozemek má tvar 20 x 30 metrů a je nyní s menším domkem, který je možný zbourat a mít krásný čistý pozemek na jiný váš projekt. Na pozemku lze postavit dvoupodlažní dům s podkrovím. Pozemek vybízí i k většímu projektu- většímu rodinnému domu s více byty nebo bytovému domu. Záleží na šikovnosti projektanta. V okolí jsou samé větší novostavby na menších pozemcích, které jsou zastavěny i okolo 50 až 70%. Pro více informací kontaktujte Stavební úřad.

V dochozí vzdálenosti Lidl, nově bude Billa. K procházkám vybízí hezká příroda, lesy, park Smetanka, malešický park, botanická zahrada Hrdlořezy, meandry Rokytky, Třešňovka(Višňovka), cyklostezky, venkovní posilovna, sportovní centrum TJ Spartak Hrdlořezy, fotbalová a dětská hřiště, nohejbalové hřiště, restaurace Břežanka, MHD, motokáry. Ideální lokalita pro aktivní rodiny s dětmi, ale i pro rodiny které mají rádi klid. V blízkosti ZŠ, MŠ, SOŠ, ZUŠ. Parkování bez zón, do centra Prahy cca 8 km.

Zajištěn právní servis v notářské kanceláři.

Nedáváme EXKLUZIVITU ! RK NEVOLAT! Pouze pokud máte vážného zájemce!

Nezveřejňovat inzerát bez našeho písemného souhlasu- předáváme právnímu zástupci.

Pokud Vás tento dům - pozemek zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/877674-nabidka-prodej-domu-jednostranna-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz