

**Prodej rodinného domu se zahradou ve Smolině u
Valašských Klobouk**

76601, Valašské Klobouky

2 520 000 Kč
za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci, ideální pro ty, kteří hledají prostor k realizaci svých představ o bydlení. Nemovitost se nachází v obci Smolina, 2 km od Valašských Klobouk. Tato lokalita je oblíbená svou dostupností a klidným prostředím. Dispozice domu je 3+1, aktuální dispozice umožňuje možnost přestavby a úpravu půdy na další obytnou místnost. V přízemí se nachází předsiň, kuchyň, komora, obývací pokoj, ložnice, koupelna, wc a zimní zahrada. V podkroví je jeden samostatný pokoj a půda. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nová plastová okna, elektrické rozvody, zateplení stropu s pochozí OSB deskou). K domu náleží pergola s betonovou podlahou. Dům je částečně podsklepený. Pozemek je mírně svažité, rozloha zahrady je 269 m². Dům je napojený na inženýrské sítě (voda, elektřina). Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace je řešena septikem. Dům je situovaný na začátku obce, 500m od lesa a poskytuje nádherné výhledy. Doporučuji pro klidné bydlení nedaleko krásné přírody nebo jako nemovitost k rekreaci. Těším se s vámi na prohlídku.



Vyřizuje

Bohdana Macháčová**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz