

## Pronájem výrobní a skladovací haly Kaliště u Českých Budějovic

Kaliště, České Budějovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	1850 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací halu - objekt na okraji obce Kaliště. Objekt je dobře dostupný kamionovou dopravou a disponuje dostatečným prostorem pro jejich manipulaci. Samotný objekt o zastavěné ploše 2048m<sup>2</sup> je členěn na tři haly, šatnu, kotelnu, zázemí, kanceláře a technologické místnosti.

Manipulační plocha a pozemky okolo budovy mají rozlohu 2936m<sup>2</sup>. Samotné haly pak mají rozměry: 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m a další přilehlé místnosti .

Objekt je připojen k elektrické síti s jističem 80A. Po vybudování obecního vodovodu a kanalizace, jehož výstavba v obci právě probíhá, bude na něj objekt připojen.

Střeška má vhodnou polohu pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Kaliště je obec v okrese České Budějovice, část města České Budějovice (základní sídelní jednotka v rámci Českých Budějovic 5). Kaliště tvoří oproti zbytku města exklávu a je jeho nejvýchodnější částí.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Provize za zprostředkování pronájmu je ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH a hradí jí nájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:** [info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)