

## Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky

<b>Plocha kanceláří:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt | Obytný soubor Dubičný potok 1. etapa

Lokalita | Vrbenská ulice, České Budějovice

Začátek provozu | 2Q 2024

Plocha obchodních jednotek - komerčních prostor v 1. etapě | 2.100 m<sup>2</sup>

Počet bytů v 1. etapě | 229

Počet bytů ve všech etapách | 1700

Možné rozměry prostor pro komerční provozy a kanceláře | od 70 m<sup>2</sup> - 280 m<sup>2</sup> dle vašich potřeb

Forma užívání prostoru | koupě nebo nájem

Fit-out a další podmínky | předmětem jednání

Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území.

V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů, (v konečné fázi 1700 bytů) se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou.

V komerčních prostorách máme zájem umístit drobné potraviny, kavárnu, drogerii, chovatelské potřeby, lékárnu, veterináře a pestrou paletu služeb, včetně zdravotnických služeb, péče o pleť a tělo, prostory pro pohybové a taneční aktivity, fitness či jóga studio. Vítány jsou i jiné zajímavé obchody a služby. Obchodní jednotky lze využít i jako kancelářské prostory.

Automobily - parkování:

- pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží
- pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu/koupě parkovacích míst v podzemním podlaží
- pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky

Kola:

Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů.

Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1.etapy je situována zastávka MHD.

Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou podnikatelskou činnost. Na místo s velkým potenciálem pro Vaši budoucí širokou klientelu.

---



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:** [petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)