

## Prodej dvou stavebních pozemků, městys Koloveč, okr. Domažlice

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Koloveč

<b>Celková plocha:</b>	1 069 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1069 m<sup>2</sup>, které jsou situovány v obci Koloveč v Plzeňském kraji. Součástí nabídky je i příjezdová cesta o výměře 178 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Pozemky jsou ideální jak pro výstavbu dvou samostatných rodinných domů, tak i jako celek pro realizaci jednoho komfortního domu s prostornou zahradou.

Součástí prodeje je stavební povolení na výstavbu dvou rodinných domů.

Celková výměra pozemků: 1069 m<sup>2</sup>

Příjezdová cesta: 178 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

Navržené domy: Zastavěná plocha každého domu činí 103 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Připojení na obecní vodovod a kanalizaci je součástí projektu

### LOKALITA

Pozemky se nacházejí na okraji obce, v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů. Jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační nebo komerční využití.

Koloveč je situován 15 km jihozápadně od okresního města Domažlice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Samotná obec Koloveč poskytuje komfortní zázemí s mateřskou a základní školou, zdravotnickým zařízením, obchody a dalšími službami.

Okolní příroda nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku, sportovní aktivity i rekreační pobyty. Kopcovitá krajina Plzeňského kraje je ideální volbou pro milovníky přírody a klidného bydlení.

### VÝHODY NABÍDKY

Stavební povolení v ceně

Příjezdová cesta v osobním vlastnictví

Možnost individuálního využití: výstavba jednoho domu s velkou zahradou nebo dvou samostatných domů

Klidná lokalita na okraji obce

Občanská vybavenost v blízkosti

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro realizaci vašeho vysněného bydlení či investičního záměru. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Projektová dokumentace je k dispozici u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)