

Nový byt 4kk s dvěma balkony, dvěmi koupelnami, samostatným WC, prostornou lodžii a skladem

Vrbenská, České Budějovice

9 977 040 Kč

za nemovitost

K bytu je potřeba koupit parkovací místo v podzemní garáži v cenovém rozpětí 350.000,- až 395.000,- Kč.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Srdečně Vás zveme 3. 12. 2025 na Vánoční Open House - skupinové prohlídky v časech v 17,00 a 18,00 hodin. Místo setkání: Prodejní místo v budově A označené vlajkami.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (D.F.4.01) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. K prostorné ploše 102,9 m² náleží také velká lodžie 11,88 m² a dva balkony, každý o velikosti 4,53 m², které poskytují dostatek soukromí i místa k odpočinku pro celou rodinu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz