

Prodej nového bytu 2kk o velikosti 58,44 m² s balkonem

Vrbenská, České Budějovice

5 520 000 Kč
za nemovitost

K bytu je potřeba koupit parkovací místo v podzemní garáži v cenovém rozpětí 350.000,- až 395.000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si prohlédnout vzorové byty a zázemí nově dostavěného, moderního projektu Dubičný potok. V sobotu 5. 4. 2025 proběhnou 2 skupinové prohlídky v časech: 11,00 h a 11,30 h. Setkání na Prodejním místě před budovou A (Vrbenská 792/25i). Vyčkejte prosím příchodu makléřky.

Součástí nabídky projektu je byt s označením D.A.2.06 o celkové výměře 64,19 m² s orientací na západ. Najdete ho spolu s dalšími na našich stránkách, kde si v "Nabídce bytů" nebo "Ceníku" můžete všechny byty velmi komfortně prohlédnout.

Hlavní předností tohoto bytu, je oddělená koupelna a záchod, což není u bytů 2kk až tak obvyklé. Součástí oddělené toalety je i umyvadlo. Balkon, který k bytu náleží, poskytuje prostor pro pohodlné sezení. Je totiž nejen velký, ale hlavně hluboký. V chodbě je připraven krásný prostor na opravdu velké vestavné skříně. Byt je orientován na západ, směrem na Černou věž.

Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo.

Nová rezidence orientovaná na zelesť a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde:

- dětské hřiště,
- workout pro dospělé,
- hřiště na petang,
- atrium plné zeleně,
- zelenou plochu se hřištěm,
- vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním workoutem pro dospělé,
- prostor pro venčení psů,
- ptačí budky a hmyzí domky,
- altán u vody,
- grilovací zónu pro rezidenty,
- 24/7 fitness pro rezidenty,

- zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort,
- výbornou dopravní dostupnost,
- zastávku MHD přímo před objektem,
- za 5 minut dojedete do centra,
- parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou,
- automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ,
- nadstandardní pojezdovou výšku 2,40 m (SUV i se střešním boxem)
- samostatnou, vyhřívanou příjezdovou rampu pro kola,
- kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na opravu a údržbu kol,
- čipový systém na vstupy do domu, do garáže, výtahům, kolárně, kočárkárnám, odpadovému hospodářství.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- Objekt je vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc je napojen na elektrárnu Temelín, ze které z části odebírá zbytkové teplo.

Byty jsou k nastěhování.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

Fotografie bytu byly pořízeny na vzorovém bytě 2kk.

Další informace naleznete na stránkách projektu nebo volejte makléři.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz