

## Stavební pozemek 1.186 m<sup>2</sup> v malebné Jihočeské obci Kluky - bydlení za cenu bytu!

Kluky

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 186 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete vlastní dům se zahradou, klid a přírodu, ale zároveň dobrou dostupnost do města? Právě pro vás je tu stavební pozemek o velikosti 1.186 m<sup>2</sup> v obci Kluky, jen 10 minut od Písku a přibližně 50 minut od Prahy po D4.

Pozemek leží v klidné části obce, na okraji krásné přírody Píseckých hor. Ideální místo pro rodinné bydlení, ale i rekreační využití.

Proč právě tento pozemek?

- výměra 1.186 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita u přírody
- skvělá dostupnost Písek - Praha
- ideální pro rodinný dům se zahradou
- kompletní občanská vybavenost v obci

BONUS - možnost rozšíření

Je možné dokoupit i sousední pozemek a oba spojit. Získáte tak velkorysý prostor pro větší dům, dvojdům, investici nebo opravdu prostornou zahradu s maximálním soukromím. ????

Bydlení za cenu bytu:

- pozemek: 1.540.000 Kč
- možnost výstavby rodinného domu již od 3.100.000 Kč

Za podobnou cenu dnes pořídíte:

- byt 2+kk / 2+1 v Písku
- nebo menší byt v Praze

Tady ale můžete mít vlastní dům, zahradu, parkování a klid. ????

V obci najdete:

- školu a školku
- obchod a poštu
- restauraci
- aktivní spolky a komunitní život

V okolí:

- Písecké hory
- cyklotrasy a turistika
- Orlická přehrada

Se zajištěním výstavby vám rád pomohu – od projektu až po realizaci.

Zavolejte mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku.  
Rád vám pozemek osobně ukážu a probereme možnosti využití.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Nepropásněte příležitost postavit si dům podle vlastních představ. □ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Freiberg**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420736434850

**E-mail:** [tomas.freiberg@re-max.cz](mailto:tomas.freiberg@re-max.cz)