

## Pronájem obchodní prostor na velmi dobrém strategickém místě v Prachaticích.

**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vodňanská, Prachatice

<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované obchodní prostory v prestižní budově Vodňanská 375 v Prachaticích. V budově je k dispozici několik variant prostor k pronájmu – kanceláře, skladovací i obchodní prostory různých velikostí, podle potřeb vašeho podnikání.

Pokud hledáte ideální místo pro svou firmu, neváhejte se na nás obrátit – rádi vám představíme možnosti a společně najdeme vhodné řešení. Nájemné činí 150 Kč/m<sup>2</sup> + zálohy na služby.

Nájemníci mohou využívat zrekonstruované toalety na chodbě a společnou kuchyňkou, pro zájemce je k dispozici také možnost pronájmu parkovacího stání před budovou za příplatek.

Prostory se nachází v samotném centru Prachatic, což z nich činí strategicky vynikající adresu pro vaše podnikání. V budově sídlí několik prestižních společností, což vytváří dynamické a inspirativní pracovní prostředí a zvyšuje fluktuaci lidí.

Pronájem zahrnuje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného a provizi realitní kanceláři ve stejné výši + DPH. Pokud vás nabídka zaujala nebo máte zájem o další prostory v této budově, neváhejte se obrátit na našeho makléře, který vám rád poskytne detailní informace a poradí s výběrem.

Vaše podnikání zde bude na správném místě.



Vyřizuje

**Bc. Valerie Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420725037472

**E-mail:** [valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)