



Prodej - Byty

číslo zakázky: 404683

Prodej nádherného střešního bytu 4+kk, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice

18 325 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi luxusní penthouse v exkluzivním bytovém komplexu. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry místnosti a vytvoření příjemného a vzdušného prostředí. Součástí nabídky je byt s číslem 601, který disponuje velikostí a vybavením srovnatelným s rodinným domem. Unikátním bonusem tohoto luxusního 4+kk je výstup z výtahu přímo do předsíně bytu. Tuto vymoženost má pouze jako jediný byt v domě. Byt zabírá celou plochu posledního patra domu a nabízí obrovskou terasu a balkon. Přístup na terasu je zajištěn prostřednictvím posuvných francouzských oken (HS portálů), což bytu dodává nejen světlo, výhled a pohodlí, ale jedná se i o jedinečný a elegantní prvek. K dispozici jsou dvě velké koupelny a také oddělené WC pro větší pohodlí obyvatel. Díky několika odděleným místnostem (šatny, pracovna, workout koutek...), jejichž využití závisí jen na Vás, nabízí byt spoustu úložných prostor pro uskladnění všech Vašich věcí. Nelze také nezdůraznit bezkonkurenční soukromí a klid, které tento byt na posledním patře poskytuje.

K bytu lze přikoupit jedno či více parkovacích stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelné garáže pro jednostopá vozidla umístěná ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 8. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Standardy:

2 druhy dřevěných dubových podlah

2 druhy vnitřních dveří značky SAPELI model Elegant Komfort

2 druhy rozetových klik FO-NAXOS-HR

2 druhy dlažeb a obkladů zn. RAKO

nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

sprchové zástěny zn. Hüppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. 200 m od domu se nachází

Palackého náměstí. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety a klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz