

**Nabídka prodeje nového exkluzivního bytu 5+kk
159 m², s velkou terasou 161 m², Pardubice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

20 900 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji exkluzivní novostavbu výjimečného bytu 5+kk s velkou terasou z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází, je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Nabízený byt se nachází v posledním 4. nadzemním podlaží budovy s panoramatickým výhledem do okolí. Užitná plocha bytu je 159 m². V uvedené výměře není započítána velká terasa o výměře 161 m². Celková plocha bytu s terasou je dohromady 320 m².

Do bytu se vstupuje přes prostornou chodbu z které je vstup do všech obytných místností bytu. Byt se skládá z příjemně velkého a dobře dispozičně řešeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vč. kuchyňské linky se spotřebiči zn. Siemens a čtyř samostatných ložnic. Díky velkým proskleným plochám je obývací pokoj hezky prosvětlený a nabízí propojení pokoje s velkou a prostornou terasou s hezkým výhled do okolí a na zeleň. Terasa je situována na jihozápad. Byt disponuje dvěma prostornými šatnami, dvěma koupelnami (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem) a dvěma WC. U hlavní ložnice rodičů se nachází samostatná koupelna s WC a sprchou a šatnou. Ze dvou ložnic je výstup na terasu. Byt je zařízený vestavěným nábytkem na míru, viz. fotografie. Na podlahách jsou položeny vinylové podlahy a dlažba, instalovány jsou kvalitní obložkové zárubně a kvalitní vnitřní dveře. Okna jsou hliníková a plastová s venkovními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkově - horkovodem. V koupelně je ve standardním provedení el. podlahové topení.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu + veškerá síť obchodů Globus, Albert, Baumax a mnoho dalších) a dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu a do centra Pardubic. Zastávka MHD je cca 250 m od domu.

V ceně bytu jsou obsažena i dvě parkovací stání v suterénu domu (č. 01 a 11) a dvě sklepní kóje za parkovacím stáním č. 01. Nastěhování do bytu je možné ihned. Podrobnější informace o nabídce a pro možnost prohlídky bytu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm

Tel.: 601 311 100

GSM: 601311100

E-mail: jiri.schramm@louda.cz