



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78071

Praha, pronájem, byt 2+kk, 60 m², 2xterasa (40 a 60 m²), klima, Nám.Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

49 800 Kč

za měsíc

+ 3.000 služby + elektřina
a plyn, vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli moderní byt 2+kk pro náročné klienty. Částečně zařízený byt se nachází v pátém patře secesního domu s výtahem. Dům a byty prošli celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaleta je zvlášť. V bytě jsou 2 krásné rozlehlé terasy s fenomenálním výhledem na Prahu. K dispozici je také pračka se sušičkou, klimatizace a vinotéka.

Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety a dlažba.

Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren a obchodů. Na náměstí se konají často farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

K dispozici od 1.3.2025



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz