



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **2494**

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 5 300 m<sup>2</sup>, Chrudim

Chrudim

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
kompletního servisu.

|                          |                      |                      |                        |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 5 300 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            |                      |                        |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V ROZVÍJEJÍCÍ SE LOKALITĚ CHRUDIMI

Nabízím k prodeji pozemek o rozloze 5300 m<sup>2</sup> v rychle se rozvíjející části Chrudimi, kde vzniká nová moderní lokalita s výbornou dostupností a rostoucím potenciálem do budoucna.

Co pozemek nabízí:

- Rozloha 5300 m<sup>2</sup>,
- Územní plán umožňuje výstavbu menší komerční stavby – například kavárny nebo občerstvení do 120 m<sup>2</sup>,
- Inženýrské sítě v dosahu: elektřina, voda, plyn, kanalizace, CETIN,
- Strategická poloha v blízkosti nových rezidenčních projektů a plánované cyklostezky,

Jedinečné umístění:

Přístup k pozemku vede po cyklostezce, díky čemuž je to klidné a bezpečné místo. Poloha je ideální pro podnik zaměřený na pěší a cyklistickou klientelu – například stylovou kavárnu s posezením, zdravé občerstvení nebo komunitní prostor v přírodním stylu.

Proč investovat právě zde:

Chrudim prochází výrazným rozvojem – nové projekty jako Residence Chrudimpark, Park Píšťovy a Residence U Řeky napovídají, že poptávka po službách a občanské vybavenosti roste.

Možnost dlouhodobého zhodnocení investice díky rozšiřování okolní infrastruktury. Šance vybudovat podnik, který se přirozeně stane součástí nové rostoucí komunity.

Pozemek představuje stabilní investici v atraktivní lokalitě s budoucím potenciálem.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM:** +420605923846

**E-mail:** [marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)