

## Restaurační zařízení včetně možnosti bydlení "Mojžíšák"

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Kyselkou, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

<b>Celková plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout soubor nemovitostí nacházející se v lesním prostředí obce Liberec (katastrální území Vratislavice nad Nisou). Hlavní objekt je rozdělen. V 2. NP je prostorný byt a 1. NP se využívalo jako restaurační zařízení.

Příjezd k domu je po nově vybudované asfaltové komunikaci. Turistická trasa naučná stezka Mojžíšův pramen - Císařský kámen vede kolem Restaurace, a tak nabízí potenciál budoucích tržeb turistů.

V rámci napojení objektu na sítě spadají: čistička odpadních vod, elektro, studna.

Restaurace a zázemí: V rámci objektu můžeme rozdělit prostor podlaží na prostor pro hosty (kapacita hostů v plné obsazenosti cca 50), kuchyně, technické zázemí, oddělené dámské a pánské toalety. K dispozici samostatný vstup pro hosty a pro personál. Současně je možné při dobrém počasí využít nejen vstup na terasu výstupem přímo z restaurace, ale i další prostornou terasu nově vybudovanou, která byla hojně využívána zejména pro pořádání svateb (kapacita míst až 90).

Nedávno také proběhla totální rekonstrukce 2.NP, ze kterého vznikl nový luxusní byt o velikosti 125 m<sup>2</sup> s dostatečným prostorem pro bydlení až pro 5 osob. Podlahové vytápění je napájeno tepelným čerpadlem. V bytě je vše vybudované od základů.

Nedávnou modernizací proběhly: dokončení zateplení fasády, vybudování krytého parkovacího stání pro 2 vozidla s možností výstupu z bytu na terasu a bazén.

Doporučujeme osobní prohlídku pro "nasátí" úžasné atmosféry nejen přírody, klidu a bydlení, ale také obrovského potenciálu podnikání.

Veškeré detailní informace rádi sdělíme na osobní prohlídce

S případným financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)