

**Prodej bytu s možností vlastním wellness, 3+1,
95 m², Praha 6 Liboc****15 500 000 Kč**
za nemovitost

Jenečská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v klidné a prestižní lokalitě Prahy? Máme pro vás naprosto jedinečnou nabídku! Na prodej je prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v přízemí vily s pouhými třemi bytovými jednotkami v krásné čtvrti Liboc na Praze 6. Tento byt nabízí nejen dokonalé zázemí pro pohodlné bydlení, ale také luxusní benefity, které jen tak nenajdete. Video v inzerci je natočeno na prodej celé vily.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice 3+1: Byt s užitnou plochou 95 m² má skvěle řešenou dispozici pro komfortní bydlení. Kromě tří hlavních pokojů a kuchyně zde najdete i praktickou komoru a menší místnost, kterou lze využít jako domácí kancelář nebo dětský pokoj.

Privátní wellness s bazénem: Největší chloubou této nemovitosti je privátní wellness přímo v bytě. Dopřejte si relaxaci v pohodlí domova kdykoliv budete chtít!

Soukromá zahrada o rozloze 610 m²: K bytu náleží nádherná oplocená zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek, grilování s přáteli nebo pro děti na hraní.

Garáž pro dvě auta: Chcete mít svá auta v bezpečí? Garáž s dostatkem prostoru pro dva vozy je v ceně.

Sklep: Další úložné prostory vám poskytne suchý, prostorný sklep.

Lokalita, která vás okouzlí

Praha 6 - Liboc je jednou z nejžádanějších čtvrtí díky své kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace. Milovníky přírody a sportu potěší

blízkost Divoké Šárky, oblíbeného přírodního parku, který je ideální pro procházky, běh či cyklistiku. Dopravní spojení je rovněž vynikající – zastávky MHD jsou nedaleko, a na letiště Václava Havla je to pouhých pár minut autem.

Stav a vybavení

Byt se nachází ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Půvabná vila, ve které se nachází, prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter a zároveň zajistila moderní standardy bydlení. Díky nízkému počtu bytových jednotek si zde užijete soukromí a klid.

Tato cena odpovídá unikátnímu spojení luxusního bydlení, skvělé lokality a nadstandardního vybavení. Pokud hledáte něco výjimečného, tento byt je přesně pro vás!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře ještě dnes.

Chápeme, že koupě nemovitosti je velkým krokem. Proto jsme tu, abychom vám poskytli veškeré potřebné informace a pomohli vám s jakýmkoliv dotazem. Těšíme se na vás a věříme.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz