

## Prodej vícegeneračního domu 431 m<sup>2</sup>, pozemek 242 m<sup>2</sup>, Moldava

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Moldava

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý podsklepený dům se třemi obytnými podlažími, včetně podkroví, který se nachází v malebné obci Moldava v Krušných horách. Nemovitost má užitnou plochu přibližně 431 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 164 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také sousední rozbořená stavba o rozloze 78 m<sup>2</sup>, která skrývá potenciál pro vybudování parkoviště či jiného zázemí.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, avšak část prací již byla započata. V podkroví bylo vytvořeno obytné patro se čtyřmi apartmány s betonovými stropy. Fasáda domu byla zateplena polystyrenem. Konstrukce je kombinací kamene a cihel, střecha je pokryta eternitovými šablonami. Nemovitost je dále podsklepena a byla vytápěna kotlem na tuhá paliva.

Moldava je ideální lokalitou pro milovníky přírody a zimních sportů. Tato obec v klidném prostředí Krušných hor nabízí jedinečné možnosti pro rekreaci, turistiku a aktivní odpočinek. V blízkosti nemovitosti se nachází lyžařské středisko a běžkařské trasy, což z této lokality činí atraktivní destinaci pro návštěvníky.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro zájemce hledající investice v klidné lokalitě s vysokým turistickým ruchem. Díky své poloze a dispozicím lze objekt přeměnit na bytové jednotky, apartmány, ubytovací zařízení nebo vícegenerační rodinný dům.

Součástí prodeje je také vedlejší pozemek se zchátralou stavbou, která může být využita jako základ pro parkoviště, skladovací prostory nebo jiné zázemí. Tento objekt nabízí široké možnosti přizpůsobení podle vašich představ a potřeb. Pokud hledáte unikátní projekt, který kombinuje krásu přírody a investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Vojtěch Fišer**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420723930907

**E-mail:** [fiser@rkstejskal.cz](mailto:fiser@rkstejskal.cz)