



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3198

Prodej novostavby RD o dispozici 4+kk, pozemek 738 m², Černilov

10 300 000 Kč
za nemovitost

Černilov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení dle vlastních představ v novém a energeticky nenáročném domě? Pak tato nabídka je právě pro Vás! Dovoluji si Vám nabídnout prodej novostavby samostatně stojícího nízkoenergetického, difuzně uzavřeného, rodinného domu v obci Černilov, vzdálený 6 km od Hradce Králové. Jedná se o zcela ojedinělé místo na konci původní zástavby s výhledem na Orlické hory a na začátku oblíbeného vycházkového okruhu Pultrova cesta. Dům je právě dokončen a je volný k nastěhování. Novostavba domu o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o celkové výměře 738 m². Zastavěná plocha domu je 151 m², užitná plocha 121,7 m. Výstavba je realizována renomovanou českou společností s více jak 15 letou zkušeností v oblasti výstavby rodinných domů a stovkami realizovaných projektů. Celý dům je konstruován jako objekt s minimální energetickou náročností a maximalizací technologie pohodu uživatele. Dispozice: zádveří, chodba, technická místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou (19,45 m²), samostatná toaleta, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (37,33 m²), spíž, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, šatna a dva samostatné pokoje, každý s vlastní šatnou (12,66 a 12,72 m²). Součástí nemovitosti je rovněž cca 12 m² původní sklep. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem s pětiletou zárukou. Součástí vybavení domu je také rekuperační jednotka. Celý dům je vybaven centrálním nuceným větráním. Nucené větrání snižuje energetickou náročnost, kdy klient nevypouští teplý vzduch při větrání okny a následně zajišťuje zdravé ovzduší zbavené veškerých nežádoucích jevů jako jsou zápach, nadměrná vlhkost apod. Nucené větrání v kombinaci s ostatními osazenými technologiemi zajišťuje uživateli maximální pohodu, zdravé životní klima a snižuje náklady na provoz objektu. Obec má výbornou občanskou vybavenost (základní a mateřská škola, obchod, pošta a velké množství sportovního vyžití). Bezproblémová dostupnost do Hradce Králové. Pro další dotazy či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Při osobním setkání Vám mohu přestavit veškeré technické parametry domu včetně jeho vybavení.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz