

Rodinný dům(135m²) 4+1, s garáží a zahradou ve Františkových Lázních na prodej

9 500 000 Kč
za nemovitost

Nezvalova, Františkovy Lázně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK Rebellion s.r.o. nabízí jednopatrový rodinný dům(135m²) o velikosti 4+1, s garáží a zahradou na prodej.

Rodinný dům postavený v roce 1999 je zděný, zateplený. Střešní krytina -šindele ISOLA. Vstup do objektu se nachází téměř uprostřed části RD v severním průčelí domu. Na vstupní zádveři navazuje chodba se vstupem do kuchyně, obývacího pokoje, dále pak přístup do koupelny, místnosti s tech. vybavením a pokoje. Okna dřevěná. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Samozřejmostí je zabezpečení domu systémem SATEL. Podlahy - dlažba, plovoucí podlahy. Vytápění domu radiátory - plynový kotel. V každé místnosti je osazen pokojový termostat s čidlem teploty. Ohřev TUV - plynový bojler. Na zahradě se nachází garáž pro 2 automobily a studna s užitnou vodou. Nemovitost je oplocená. Inženýrské sítě jsou napojené na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Garáž je postavena z porothermu (v roce 2010)

Výměry: zast.pl. RD 135m², zast.pl. garáž 41m², pozemek - ost. plocha 766 m². Nemovitost je vhodná pro náročné klienty, hledající bydlení na dobré adrese, v klidné části lázeňského města Františkovy Lázně. Okolí nabízí rozsáhlé parky a lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku, cyklistiku nebo milovníky joggingu..

Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze do centra cca 15minut. Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 602 961 353. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.

PENB E.

<https://www.youtube.com/watch?v=Hbs267mvdjQ>



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz