

Prodej, Komerční Sklady, 2000 m²

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

5 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí prodej zavedeného autoservisu v Ostravě-Přívoze na ulici Křišťanova. Jedná se o areál o celkové velikosti 2.000 m². Tento areál se skládá ze souborů 10 garáží + budovy, kde najdeme sociální zázemí (SZ). Garáže viz foto, kdy číslo 1, 2, 7, 8, 9 slouží jako garáže cca. 22-27 m² a číslo 4, 5, 6 slouží jako sklady na náhradní díly, dále garáž číslo 10 - jedná se o dvougaráž 37 m², která slouží jako dílna (i k parkování). Největší budova č. 3 je dílna - má výměru 100 m². V ní je umístěn montážní kanál a je to hlavní budova el.220-380 W. Dále je zde umístěna kancelář a kuchyňka. Budova se sociálním zařízením má vlastní toalety, sprchu a převlíkárnu. Před dílnami je zpevněná betonová plocha, kdy její součástí je i kolébková rampa (sklopná). Zájemce ocení, že veškeré budovy - garáže, dílna, SZ jsou vytápěny, kdy měsíční náklady za teplo činí 2.200,- Kč/měsíc. Distributor tepla je vedlejší koksovna. Zálohy na elektřinu jsou ve výši 1.000,- Kč/měsíc, voda je ve výši 500,- Kč/měsíc, internet kabel O2. Areál má kamerový systém a čidla na pohyb. Dílna má vlastní kompresovnu. Dále zájemci ocení odstavné parkoviště, které sloužilo jako autobazar o výměře 1.600 m². Je možno servis rozšířit o budovu nebo halu. Předmětem prodeje je prodej celé zavedené společnosti Auto Křenek s.r.o., která má 30-ti letou historii- bez dluhu. Realitní kancelář doporučuje prohlídku. Pro více informací volejte.



Vyřizuje

Koval Emil**Tel.:** +420 608 720 566**GSM:** +420608720566**E-mail:** koval@slezskereality.cz