

## Prodej rodinného bydlení vesnického typu s rozlehlým pozemkem (5800m<sup>2</sup>), obec Vlastiboř, okr. Tábor

**9 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vlastiboř

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 319 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 155 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1171 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 5378 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečné vesnické stavení, které se nachází v malebné vesnické památkové rezervaci Vlastiboř, vzdálené pouhých 6 km od města Soběslav v okrese Tábor. Tato nemovitost zaujme svou rozmanitostí a možnostmi využití, ať už hledáte rodinné bydlení, vícegenerační dům, nebo investiční příležitost.

Popis nemovitosti:

Nemovitost tvoří dva samostatné domy, z nichž každý obsahuje bytovou jednotku o dispozici 3+kk, vlastní garáž a úložné prostory. Celková užitná plocha domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku, který je rozdělen na několik částí. K relaxaci slouží velká zahrada s bazénem, saunou a pergolou se zděným krbem, ideálním místem pro rodinné oslavy či posezení s přáteli.

Hlavní dům disponuje zádveřím, vstupní předsíní, obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu, kuchyní s jídelním koutem, prostornou ložnicí a koupelnou s WC. Součástí je také spojovací chodba vedoucí do garáže, která slouží jako technické zázemí domu, a druhé samostatné WC.

Druhý dům, ideální například pro hosty nebo pronájem, nabízí vstupní chodbu, kuchyni, dvě ložnice a koupelnu s WC. I tento dům má svou vlastní garáž.

Část pozemku byla využívána jako pastvina pro koně a nachází se zde stáj s přípravnou a úložnými prostory. Součástí pozemku je rovněž kopaná studna o hloubce přibližně 8 metrů, která je nyní napojena do domu.

Technický stav:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje izolace kolem domu a zateplení hlavní budovy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, zatímco vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem v kombinaci s krbem či kamny. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je pravidelně udržován.

#### Využití a lokalita:

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své dispozici a lokalitě se hodí také ke komerčnímu využití, například jako ubytovací zařízení.

Vlastiboř, kde se stavení nachází, je klidná vesnická památková rezervace s historickým kouzlem. Blízkost města Soběslav zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, a přitom si můžete užívat klid venkovského prostředí.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale i jedinečnou příležitost k realizaci vašich snů. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Půdorysy a výměry jsou orientační.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)