

Jedinečný mezonetový byt 185 m², na Praze 8 - ulice Bublíkova

Bublíkova, Praha 8, Praha

20 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt v žádané lokalitě Prahy 8, konkrétně v ulici Bublíkova. Tento prostorný a moderně řešený byt o celkové ploše 185 m² splňuje nároky na komfortní bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a terasou s panoramatickým výhledem na Prahu. Byt je dispozičně řešen jako 4+kk, nachází se ve 2. patře cihlového domu a je rozložen do dvou podlaží. Vstupní hala je prostorná a prakticky řešená, s vestavěnými skříněmi. Elegantní koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice (hlavní ložnice s vlastní šatnou a dětský pokoj), šatna a druhá toaleta. Horní patro je určeno pro odpočinek - najdete zde prostorný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu, k dispozici je další koupelna se sprchou a toaletou a šatna. Všechna okna poskytují dostatek denního světla a jsou orientována na východ, jih a západ. Vybavenost bytu je následující: moderní kuchyňská linka, vestavěné skříně, klimatizace, dřevěné podlahy, spousta úložného místa díky vestavěným skříním. Samotné vytápění bytu je řešeno lokálními přímotopy. K dispozici a součástí kupní ceny nemovitosti je sklep a jedno parkovací stání v suterénu domu. Další parkovací stání je ve vedlejším domě, které se nachází opět v suterénu domu. Dům byl kolaudován v roce 2004, ale nyní má novou střešní krytinu, v domě se nachází pouze šest bytových jednotek na třech nadzemních podlažích. Ulice Bublíkova se nachází ve čtvrti Kobylisy (katastrálně Libeň), která patří mezi oblíbené rezidenční oblasti Prahy 8. Tato lokalita spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy i blízkostí přírody, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. V těsné blízkosti je několika přírodních lokalit jako jsou Park Dlážděnka, Čimický a Ďáblický háj, Zoologická zahrada, Botanická zahrada v Troji či Stromovka. Další možnosti pro volnočasové aktivity jsou pouze pár minut jízdy - například Aquacentrum Šutka, Bike park a Beachklub Ládví. Výborná dostupnost MHD - v blízkosti se nachází stanice metra Kobylisy (linka C), odkud se do centra Prahy dostanete za 10-15 minut. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové a autobusové zastávky. Autem je snadný přístup na hlavní dopravní tahy, například Pražský okruh nebo dálnici D8 či tunel Blanka. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, v okolí je několik kvalitních mateřských, základních i středních škol a gymnázií. Obchody (Lidl, Billa, Albert) a menší specializované obchody jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Restaurace a kavárny jsou v lokalitě opět v pěší vzdálenosti. Díky výhodné poloze, klidnému prostředí a širokým možnostem volnočasových aktivit je okolí bytu jednou z nejlepších lokalit pro bydlení v Praze 8. Tento mezonetový byt je ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení s výjimečným výhledem a dostatkem prostoru, nebo pro jednotlivce, kteří ocení soukromí s výbornou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz