

## Prodej dům 2+1 a 2+kk a 2+kk v patře se stodolou Zátor

79316, Zátor

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout dům v Zátoru mimo záplavovou oblast, i přesto, že je zde vodní koryto. Na domě dlouhodobě probíhají drobné stavební úpravy a rekonstrukce. Tento dům je zajímavý tím, že zde lze vybudovat samostatný vstup do patra domu kde mohou být dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk, vstup je zde i na terasu. Samotný dům disponuje již dvěma záchody, dvěma velkými koupelnami. V přední části domu jsou již vyměněná plastová okna a dům je vytápěn kotlem na dřevo a uhlí s rozvody do topení, popřípadě je možnost zde mít krbová kamna nyní je v kuchyni pec na kterou lze vařit a péct. Jsou zde tři komíny. Podlahové krytiny v domě jsou dlažba PVC v patře plovoucí podlahy. Na dům navazuje ještě dílna, černá kuchyně, sklad dřeva, garáž, venkovní terasa, a samostatná velká stodola se seníkem. Dům má kopanou studnu, ale lze připojit i na obecní vodovod plyn je na pozemku, a je zde žumpa. V obci Zátor je veškerá občanská vybavenost. ostatní fotografie zašlu na email. Do Bruntálu je to 14 km, Karlova Studánka 34km, Krnov 12km. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jolana Urbišová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)