

Prodej - Byty

číslo zakázky: 897953

Byt 1+kk, 24m², Školská, Praha 1 - Nové Město

Školská, Praha 1, Praha

5 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je účelně zařízen vybavením pro krátkodobé ubytování. Je tak i úspěšně využíván, stanovy SVJ to výslovně umožňují. Obrat okolo 70 tis./měsíc, což spolu s dlouhodobým zhodnocením dělá z koupě velmi výhodnou investici. V bytě je prostorná ložnice se 4 lůžky na 2 palandách, v chodbě je kuchyňka s ledničkou, vařičem, konvicí a pračkou. Samostatná koupelna se sprchovým koutem je dostatečně prostorná a výhodou je rovněž samostatné WC. Okna z pokoje vedou do haly směřované do vnitrobloku. Dům má zářivě bílou fasádu, která byla před 5 lety renovována, uvnitř jsou stylové, udržované prostory. Ke každému bytu náleží i část společného sklepa. Ulice Školská je klidná ulice navazující na Vodičkovu a je tak skutečně v samém centru Prahy. Byt je aktuálně financován výhodným družstevním úvěrem, který je možné okamžitě převzít. Bezplatný převod do osobního vlastnictví bude možný v říjnu 2024. Ráda podám ke způsobu financování i k nemovitosti bližší informace.



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: 420222514510

E-mail: prodej@ebipraha.cz