



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78081

## Zrekonstruovaný ateliér k pronájmu - 50 m<sup>2</sup>, U Milosrdných, Staré Město, Praha 1

U milosrdných, Praha 1, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1000 Kč/1  
osoba + elektřina (cca  
3000 - 4000 Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor v srdci Starého Města v ulici U Milosrdných. Tento variabilní prostor může sloužit např. jako ateliér. Prostory jsou umístěné ve vnitrobloku obytného domu, a jsou po kompletní rekonstrukci. Prostory disponují velkou místností, jednoduchou kuchyňskou linkou bez spotřebičů, menší místností, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Celková podlahová plocha je 50 m<sup>2</sup>: kuchyň 4 m<sup>2</sup>, místnost 30 m<sup>2</sup>, menší místnost 8 m<sup>2</sup>, předsíň 3m<sup>2</sup>, koupelna 4m<sup>2</sup>. Prostory jsou velmi světlé díky střešním oknům. Parkety a dlažba na podlaze. Elektrické vytápění.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v historickém centru v klidné ulici. Kompletní občanská vybavenost - v okolí mnoho restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : tram. zastávka Právnická fakulta a metro A `Staroměstská` pár minut chůze.

Ihned volné k pronájmu. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)