

## Pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech, Rybářích

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

### 12 000 Kč

za měsíc

+popl. 4135

|                               |                    |                                  |                                                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, el. sporák, digestoř, šatní skříň |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech, části obce Rybáře, v ulici Sokolovská. Bytová jednotka o velikosti 61 m<sup>2</sup> se nachází v 4. NP (z 5 NP) cihlového zatepleného domu. V blízkém okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD. Byt je orientován na sever a je nově vymalován. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří (plyn v domě není zaveden), vana se zástěnou, umyvadlo, přípojky k pračce a myčce, v ložnici šatní skříň. Byt je osazen plastovými okny. K bytu přináleží sklepní koje. Dům je napojen na dálkové ústřední topení a vybaven výtahem. V bytě jsou plovoucí podlahy v koupelně dlažba. Parkování je možné před domem. Do bytu je zaveden internet a společná televizní anténa. Majitel bytu preferuje nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činní 12 000,- Kč + zálohy na služby ve výši 4 135,- Kč (pro jednu osobu) + 45,- Kč/týdně za úklid společných prostor(za byt). El. energii si nájemce zajistí u dodavatele sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši 10 000,- Kč. Ev. číslo: 649825.



Vyřizuje

**Miloš Štěpánek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 417 576

**E-mail:** [stepanek@dumrealit.cz](mailto:stepanek@dumrealit.cz)