

## Pronájem byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Praha - Dejvice

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha

### 28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000,- +  
převod elektřiny, 2x vratná  
kauce, část provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu vám nabízíme v současnosti jedno z nejlukrativnějších míst na Praze 6. Projekt Victoria Palace se nachází v samém srdci Dejvic hned na Vítězném náměstí.

Byt jako takový je situován do 1. patra tohoto projektu. Dispozice bytu 1+kk (37 m<sup>2</sup>) zahrnuje vstupní chodbu, otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní s přímým vstupem na ložnici, oddělenou ložnici a koupelnu s toaletou.

Kompletně vybavený byt tím nejlepším, co trh nabízí: luxusní kuchyňskou linku vč. spotřebičů a ostatní vestavěný nábytek od spol. Hanák. Koupelnu s velkoformátovými obklady na celou výšku místnosti, prémiové podomítkové baterie KLUDI a chytré WC s bidetovou funkcí.

Nadšenci do technologií ocení systém chytré domácnosti KNX (ovládání topení a žaluzií, elektrický závěs, inteligentní osvětlení a prostorového ozvučení).

Dveře posuvné/skleněné bílé lakované (na celou výšku místnosti). Rekuperační větrání.

Součástí nájmu je parkovací místo umístěné v 1. podzemním podlaží bytu.

Objekt je vybaven luxusní vstupní recepcí s 24 hod. servisem a soukromou zahradou ve vnitrobloku s možností neomezeného využívání.

Dejvice jsou plné příležitostí pro aktivní životní styl parky, cyklostezky, sportoviště. Nebo můžete zvolit restaurace, kavárny a bary.

Pokud budete mít cestu do centra a nebudete chtít využít vaše auto na metru jste pěšky zhruba za dvě minuty. Taxi vás do centra dopraví do 15 minut. Na letišti Václava Havla jste zhruba za 20 minut.

Byt je připravený k nastěhování. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

[https://www.victoria-palace.cz/?utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=\(SEA\)%20-%20VIC\\_GSN\\_BR AND&utm\\_id=16611541839&gad\\_source=1&gbraid=0AAAAAC00Hj0zY2-AIQmsf2cfhrpqEfrYL&gclid=Cj0KCQiA1p28BhCBARIsADP9HrNN9XzxRjg0y\\_voWkK7erp\\_A7844peWNYQWs8dqhr](https://www.victoria-palace.cz/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=(SEA)%20-%20VIC_GSN_BR AND&utm_id=16611541839&gad_source=1&gbraid=0AAAAAC00Hj0zY2-AIQmsf2cfhrpqEfrYL&gclid=Cj0KCQiA1p28BhCBARIsADP9HrNN9XzxRjg0y_voWkK7erp_A7844peWNYQWs8dqhr)



Vyřizuje

**Pavlis Jan**

**Tel.:** +420 739653854

**GSM:** +420 739653854

**E-mail:** [info@janpavlis.cz](mailto:info@janpavlis.cz)