

## Prodej apartmánového domu 238 m<sup>2</sup>, pozemek 2377 m<sup>2</sup>

Červená Voda

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný apartmánový dům v malebné obci Červená Voda na rozhraní Orlických hor a Jeseníků. Tento dobře udržovaný dům nabízí dva samostatné apartmány o dispozici 2+1 a terasu. Podlahová plocha obou apartmánů činí přes 70 m<sup>2</sup> a plocha terasy je 11 m<sup>2</sup>. Apartmány jsou v původním, ale velmi zachovalém stavu, přičemž obě koupelny již prošly modernizací.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o celkové ploše 2 377 m<sup>2</sup>, který zahrnuje nejen zahradu, ale i dvojgaráž, samostatnou budovu sauny a praktické skladovací prostory s dílnou. Celý pozemek je stavební a dle vyjádření příslušných orgánů lze i rozdělit, což by znamenalo možnost vytvoření dalšího pozemku, kde by se mohl vybudovat další dům. Na hranici pozemku se nachází potůček, který dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Přírodní kouzlo a klid okolí činí z této nemovitosti ideální místo pro rekreační využití.

Technická stránka nemovitosti poskytuje pevný základ s možností úprav dle představ nového majitele. Dům má obvodové zdivo o tloušťce 450 mm, které je bez tepelné izolace. Střecha je pokryta plechovou falcovanou krytinou a okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s automatickou regulací.

Červená Voda je oblíbená destinace na hranici dvou žádaných horských oblastí. V blízkosti se nachází skiareály Buková Hora, Čenkovice a Dolní Morava, které nabízejí celoroční vyžití pro milovníky lyžování, cykloturistiky i pěší turistiky. Navíc obec disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností.

Tento dům představuje skvělou investiční příležitost s rychlou návratností investice!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

\*uvedené výměry jsou orientační



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)