

## Prodej penzionu, 216 m<sup>2</sup>, Nové Hradý, ul. Vilová čtvrť

Vilová čtvrť, 37333, Nové Hradý

**23 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3839 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný dům v okrajové části Nových Hradů, s kapacitou 15 lůžek je ideální pro krátkodobé pronájmy. Tento samostatně stojící dům se pyšní dřevěnou konstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a celkovou užitnou plochou 216 m<sup>2</sup>, která zahrnuje 5 prostorných místností a technické zázemí. Krb s výměníkem, s rozvodem do podlahového topení (1. NP) i radiátorů (2. NP). Vytápění je řešeno i elektrokotlem, ovladatelný i přes telefon. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 3839 m<sup>2</sup>. Díky své poloze v klidné části obce nabízí tento dům dokonalý únik od ruchu města a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto jedinečného srubu.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)