

Prodej obchodního prostoru 99 m²

Harrachov

4 450 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 99 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nebytovou jednotku o výměře 99 m² v suterénu bytového domu, který se nachází v samotném centru Harrachova, na velmi frekventované hlavní třídě procházející Harrachovem, tedy v komerčně nejlukrativnější části města.

Jedná se o suterénní prostor (1. PP), který má samostatný vstup přímo z ulice a v minulosti byl využíván jako bar. Je ideální jako obchodní prostor zejména pro oblast služeb - např. půjčovna sportovního vybavení, služby typu kadeřník, masáže apod.

Případnou změnou prohlášení vlastníka a změnou užívání jednotky by bylo možné z komerčního nebytového prostoru vytvořit ateliér pro přechodné bydlení.

V jednotce jsou funkční toalety a je do ní zavedena elektřina i voda. Celý dům je napojen na inženýrské sítě - vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu.

Harrachov patří mezi naše nejznámější a nejlepší horská střediska. Naleznete zde sportovní a rekreační vyžití po celý rok. V zimě oceníte zejména sjezdové a běžecké tratě, od jara do podzimu pak můžete provozovat cykloturistiku, turistiku a traily. Pro relaxaci a odpočinek můžete navštívit termální lázně v sousedním Polsku. Očekává se, že jednou bude Ski areál Harrachov propojen se sjezdovkami v Rokytnici nad Jizerou, což vytvoří další podnikatelské i rekreační příležitosti.

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:** radim.brozek@re-max.cz