

## Prodej slunného bytu Praha 6

Litovická, Praha 6, Praha

**6 283 140 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.33
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3 podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> se vstupem do patra, která má 7 m<sup>2</sup>, navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádveří s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.

Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dětské hřiště i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavin a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.



Vyřizuje

**Bc. Roman Vagenknecht****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 724216553**E-mail:** [roman.vagenknecht@dhreality.cz](mailto:roman.vagenknecht@dhreality.cz)