

Nabízíme k prodeji chalupu s pozemkem u Lipenského jezera - Slupečná, Lipno nad Vltavou.

7 190 000 Kč
za nemovitost

38278, Slupečná, Lipno nad Vltavou

Zastavěná plocha:	81 m ²	Užitná plocha:	162 m ²
Plocha parcely:	404 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště před shonem města? Místo, kde se čas zastaví a vy si budete moci užívat klidu, pohody a nádherné přírody? Pak máme pro vás neodolatelnou nabídku! V exkluzivním zastoupení majitele vám představujeme útulnou a prostornou chalupu v malebné obci Slupečná na břehu Lipenského jezera, která splní všechny vaše sny o dokonalém bydlení v srdci Šumavy.

Tato celopodsklepená, dvoupatrová chalupa o užitné ploše 162 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život i pro početnější rodinu. Na každém patře najdete dvě útulné místnosti, které si můžete zařídit dle vlastních představ a vytvořit si tak domov plný tepla a harmonie. Ať už toužíte po útulné ložnici s výhledem na okolní kopce, prostorném obývacím pokoji pro společné chvíle s rodinou, či kreativní pracovně, tato chalupa vám poskytne nekonečné možnosti.

Chalupa byla postavena na konci 20. stol. a pyšní se novou fasádou, která jí dodává moderní a svěží vzhled. Díky pečlivé údržbě je chalupa ve skvělém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. K chalupě náleží zahrada o výměře 323 m² s pergolou, ideální pro relaxaci a letní posezení.

Dům je o dispozici dvou pater. V prvním patře naleznete prostorný obývací pokoj v kterém si chvíle pohody můžete vychutnat u krbových kamen, dále kuchyň vybavenou elektrickou troubou a el. plotýnkami, mikrovlnou troubou, myčkou nádobí, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem, jídelním koutem a stylovým příborníkem. V tomto patře dále naleznete koupelnu vybavenou toaletou, skříňkou s umyvadlem, zrcadlem a moderním sprchovým boxem.

Točitým schodištěm se přesunete do druhého poschodí, v kterém naleznete dvě útulné ložnice a toaletu s umyvadlem. Ve druhém patře je dále úložný prostor a stropní vstup na půdu.

Stavba je napojena na el. síť 230 / 380 V, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno elektro-kotlem a krbovými kamny s teplovodním výměníkem rozvedeným pro veškeré radiátory objektu.

Celý objekt je kompletně podsklepen a díky napojení ke komínu a umístění oken, lze tento prostor využít pro případné vybudování dalšího samostatného pokoje či apartmánu.

Lokalita Slupečná na Lipně je doslova rájem pro milovníky aktivního odpočinku i relaxace. V létě si užijete koupání v průzračné vodě Lipenské přehrady, projíždky na kole po malebných cyklostezkách, turistiku po okolních kopcích,

rybaření či vodní sporty. V zimě se Lipno promění v lyžařský ráj s perfektně upravenými sjezdovkami v areálu Kramolín, který je vzdálen doslova jen několik kroků. V zimním období je také vyhledávaný Saunový svět v nedalekém Frymburku.

Nezapomenutelné zážitky vám nabídne i romantická plavba lodí po Lipně, návštěva Stezky korunami stromů, Království lesa, 17 km vzdálený hrad Rožmberk či prohlídka historického Českého Krumlova, který se nachází jen 30 min od Slupečné.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a splňte si svůj sen o vlastním bydlení v srdci Šumavy a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz