

## Prodej, rodinný dům, Mariánské Lázně, Hamrníky

Krátká, 35301, Mariánské Lázně

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

informace v RK

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 716 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej luxusní novostavby rodinného domu v Mariánských Lázních-městská část Hamrníky. Celková plocha pozemku činí 716,00 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí cca 100,00 m<sup>2</sup>. Jedná se samostatně stojící objekt. Objekt je konstrukčně řešený jako dvojpodlažní a zděný. Objekt byl dokončen v roce 2019. Objekt je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s krbem s termovzdušným rozvodem. V 1.NP je podlahové vytápění. Objekt se nachází v bezprostředním sousedství lesa. Hamrníky se staly v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří satelitní část Mariánských Lázní. Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. V ceně nemovitosti je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis, který zajišťuje advokát pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním právních služeb (nese odpovědnost za jím vytvořené smlouvy). Zmíněný advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání nemovitosti novému nabyvateli. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme Vám. Ev. číslo: 626035.



Vyřizuje

**Mirek Reindl**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)