



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 24404

Kancelářské prostory o celkové velikosti 889 m² s parkováním na frekventovaném a atraktivním místě n

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	889 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání? Potřebujete skloubit obchodní prostory jako je showroom Vašich výrobků, vzorková prodejna nebo kontaktní místo se zákazníky s dostatečným administrativním zázemím? Je Vaší prioritou být na viditelném místě, dobře dostupní a zároveň potřebujete prostory s moderními technologiemi?

Nabízíme Vám k pronájmu nebytové kancelářské prostory v samém srdci historického centra města Plzně. Na adrese náměstí Republiky 8 stojí administrativní budova s názvem U Božího oka. Původně renesanční měšťanský dům, byl přestavěn barokně kolem r. 1745 s dochovanými klenutými interiéry, barokní malířskou výzdobou a bohatým souborem kamenických článků.

Nabízíme Vám do nájmu jak celou budovu o celkové výměře cca 889 m², tak i možnost najmout si jednotlivá podlaží. Přízemní prostory s bezbariérovým vstupem z ulice tvoří soubor několika kanceláří s dominantními bohatě zdobenými klenbami. Atraktivní je i zastřešené atrium, vnitroblok, který byl užíván také k administrativní činnosti jako kontaktní místo pro klienty. Velikost přízemí je cca 318 m².

V prvním patře i podkroví jsou kanceláře, ve všech podlažích je také sociální zařízení a kuchyňky. Některé prostory jsou klimatizované. Nádherný je výhled z domu na náměstí Republiky. První patro je o velikosti cca 247 m², podkroví má výměru cca 194 m².

V suterénu budovy je zasedací místnost a šatny. Výměra suterénu je cca 130 m².

Budovu lze nabídnout k pronájmu po jednotlivých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, rozvody počítačové sítě, internet, klimatizace atd. Budovu má na starost správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv

problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna.

Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Velkou předností je několik parkovacích míst ve vnitrobloku, určených pro nájemce této nemovitosti. Dále je parkování možné přímo před budovou, v okolních ulicích nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 3 min. chůze.

Reprezentativní moderní prostory je možné využít pro různou obchodní či administrativní činnost např. jako sídlo finančního institutu, školící prostory, kontaktní místo pro finanční poradce, pojišťovací makléře, banku, velkoobchodní vzorkovou prodejnu atd.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Velkou předností této nabídky je výborná dostupnost, bezbariérový přístup, viditelné místo



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz