

## Pozemek Nová Ves Pyšely

Ladova, Pyšely

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	848 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 848 m<sup>2</sup>, Pyšely - pouze 20 minut od Prahy  
Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k výstavbě rodinného domu na rovinném stavebním pozemku o výměře 848 m<sup>2</sup> v obci Pyšely - Nová Ves. Pozemek je kompletně oplocen se nachází v klidné a lukrativní lokalitě s vynikající dopravní dostupností do Prahy - autem jste na Chodově za pouhých 20 minut, nebo můžete využít vlakové spojení, které trvá 50 minut do centra Prahy. Pozemek sousedí pouze s jednou rodinou, což vytváří klidné prostředí a příjemnou atmosféru pro bydlení.

Výhody a vybavenost pozemku:

- Elektroměrná kaplička
- Platné stavební povolení na vrtanou studnu
- Povolení na příjezdovou cestu s hotovým projektem pro výstavbu
- Odpadní vody řešeny jímkou (10 m<sup>3</sup>) na okraji pozemku
- Možnost budoucího připojení na městský vodovodní a kanalizační řad přímo u komunikace
- Nově postavený plot ze strany sousedů zajišťuje soukromí.
- Kvalitní plechový zahradní domek, ideální pro úschovu náradí a materiálu během stavby.

Občanská vybavenost v blízkosti: V Pyšelích najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou školu, základní školu, obecní úřad, restaurace, poštu, obchody, dětská hřiště, a dokonce i golfové hřiště.

Dopravní dostupnost: Autobusová stanice (Pyšely - Pětihosty - Senohraby - Mirošovice) je vzdálena přibližně 100 m od pozemku. Autem jste v Praze za 20 minut, což činí z této nabídky ideální řešení pro klidné bydlení s rychlým spojením do hlavního města.



Vyřizuje

**Martina Veselská**

**GSM:** 420777737112

**E-mail:** [martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)