



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **N02233**

Prodej restaurace s penzionem a rybníkem v Písařově, Bukovice

78991, Písařov

7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Zastavěná plocha:	731 m ²	Užitná plocha:	520 m ²
Plocha parcely:	5067 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s restaurací, penzionem a rybníkem ve velmi atraktivní a žádané lokalitě v podhůří horských křižovatek Hrubého Jeseníku, Kralického Sněžníku a Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 731 m², zahrada 2.433 m² a vodní nádrž 1.903 m². Střecha sedlová - kapako. Voda obecní. Odpady - vlastní čistička odpadních vod. Okna plastová trojskla. Plastové vchodové dveře. Topení ÚT - elektrokotel. Krbová kamna. Podlahy betonové - keramická dlažba. 1. NP - restaurace, sociální zázemí, lyžárna, kolárna, technická místnost. 2. NP - 4 pokoje se sociálním zázemím, 3. NP - 4 pokoje se zázemím. Dvě terasy s nádherným výhledem do okolí. Nemovitost nabízí všestranné využití a je volná ihned! Velkou devízou je poloha, která je vhodná pro milovníky běžeckého a sjezdového lyžování (Jesenická lyžařská magistrála), cykloturistika a hora Skalka, vyhledávaná paraglaidisty. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

Radovan Krása

Tel.: 774 739 539

GSM: 774 414 525

E-mail: krasabydleni@seznam.cz