



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N02234

## Prodej stavebních pozemků s komerčním objektem v Moravci

Moravec

**8 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Celková plocha:</b>	3 983 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej stavebních pozemků o rozloze 3.983 m<sup>2</sup> se samostatně stojící cihlovou komerční budovou a s příjezdovou asfaltovou cestou, které se nacházejí nedaleko centra obce. Pozemky jsou kompletně oplocené. Inženýrské sítě na pozemku - elektřina, obecní vodovod (již přichystán i vrt), plyn, odpady - jímka je svedena do kanalizace. V případě demolice vznikne skoro čtvercový stavební pozemek s nádherným výhledem do okolí. Součástí pozemků jsou 2 velké haly, 2 malé haly, zázemí a 2 garáže. Nová vrata na elektrické ovládání. Topení - olejová kamna. V objektu kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Podlahy betonové - dlažba, stěrka. 1. NP - 2x hala velká, 2x hala malá, zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha a šatny se skříňkami), kotelna, sklad na TP. 2. NP - kancelář, sklad materiálu, zázemí (šatna, sprcha, toalety). Půda - možnost rozšíření o další komerční prostory (speciální betonové podlahy, které vydrží zatížení). Objekt nabízí všestranné využití. Nemałym příjmem je také pronájem dvou vysílačů společnosti CETIN a MATRIGO. Strategicky výborné místo s dostupností na dálnici. Volné ihned! Rádi Vám zajistíme financování naším hypotečním centrem. Možnost úhrady kupní ceny, a to: polovina při podpisu kupní smlouvy a druhá polovina na splátky.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčičová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)