



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 131567

## Pronájem komerčního prostoru v centru města, ul. Palackého, Jihlava

Palackého, Jihlava

**31 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory, které se nacházejí v přízemí budovy v centru města na ul. Palackého. V přední části bylo provozováno bistro a v zadní části byl prostor využit jako sázková kancelář. Nyní budou prostory pronajímány jako celek.

Celková výměra činí cca 146 m<sup>2</sup> včetně zázemí a kuchyně. K dispozici je také sklep o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

Prostory se pronajímají kompletně zařízené nábytkem i kuchyňským vybavením. Dle potřeby nájemce bude nějaké vybavení či nábytek odstěhováno.

Voda bude účtována dle skutečně zapsaných stavů v časových intervalech dle domluvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Platby za elektřinu a plyn budou nájemci refakturovány dle skutečné spotřeby. Zálohy na elektřinu a plyn budou stanoveny dle záměru zájemce a také dle domluvy. Kauce je požadována ve výši dvou nájmů, tj. 63.000,-Kč, je ji však možné snížit na jeden nájem dle záměru nájemce.

Prostory jsou volné ihned. Domluvte si prohlídku a prostory Vám ráda ukážu.



Vyřizuje

**Aneta Vystrčilová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)