



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100208

Prodej bytu 2+kk, 49 m² - Roudnice nad Labem ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 41301, Roudnice nad Labem

4 200 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím jedinečný byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu a ideální dispozicí 2kk, v osobním vlastnictví, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v Roudnici nad Labem, ul. Havlíčkova.

Dispoziční řešení bytu 2KK nabízí vstupní chodbu, velký obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň a koupelnu s toaletou. Nabízený byt je po vkusné a moderní rekonstrukci, má zděné bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha v kombinaci s keramickým obkladem. Měsíční náklady lze získat na prohlídce.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory. Zastávka autobusu v blízkosti domu, do centra pěší chůzí 5 minut.

Město Roudnice nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní, střední školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, sportovní oddíl a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz