

## Prodej Rodinný dům, 194

Budějovická, 37901, Třeboň

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení v klidné části města, s pěší dostupností veškerých služeb, se zahrádkou, garáží, dílnou a spoustou prostoru pro další seberealizaci? Máte početnější rodinu...nebo by se Vám hodilo dvougenerační bydlení? Pak by Vás mohl zaujmout tento dům, který nabízí obrovský potenciál a variabilitu. Dům se nachází v žádané, klidné lokalitě města Třeboň, v blízkosti lázní, s menší vzrostlou zahradou, pohodlným parkováním, vlastní garáží a spoustou prostoru pro dotvoření ideálního místa k životu. I přes to, že dům je desítky let starý, nabízí moderní a nadčasové bydlení s výhledem a vstupem do zahrady. Dispozice umožňuje bydlení v přízemí pro rodiče a zázemí pro děti v patře,...nebo dokonce vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Celý půdorys domu je podsklepený a nabízí tak velkolepé zázemí k modernímu bydlení, které v novodobé výstavbě jen tak nenajdete. Ve sklepních prostorách je možné zbudovat dílnu, posilovnu, saunu, technickou místnost nebo cokoli co by se Vám k životu hodilo. Před domem pohodlně zaparkujete 2 auta a v garáži můžete mít svého veterána/motorku,...nebo si o garáž můžete zvětšit obytný půdorys bytu. Na zahradu je navíc přístup ze zadní příjezdové cesty, takže můžete dům snadno zásobovat i ze zadní strany. Dům je plně obyvatelný, čistý a suchý,...vytápění je řešeno plynovým kotlem a TUV je z el. bojleru. Ve fotografiích inzerátu můžete vidět malou inspiraci toho, jak by mohlo vypadat Vaše bydlení. "prostor, variabilita, lokalita a nadčasovost".... to jsou přednosti tohoto domu. Neváhejte se nám ozvat pro více informací, případně Vás domem rádi provedeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109831.



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)