

Prodej rodinného domu 227 m², Benešov

Pod Hřbitovem, Benešov

12 485 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Plocha zahrady:	536 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nemovitost s možností rekolaudace a přestavby na rodinný dům v dynamicky se rozvíjející čtvrti Benešova, která kombinuje rezidenční a komerční zóny.

Nemovitost byla již při stavbě navržena s ohledem na budoucí přestavbu na rodinný dům typu bungalov. V současné době je zkolaudována pro obchodní účely.

Celková užitná plocha domu: 227 m²

Pozemek: 536 m²

Dominantou nemovitosti je otevřená plocha o rozloze 108 m², která sloužila jako prodejna elektrického nářadí. V této části nemovitosti lze instalovat příčky pro obytné místnosti dle vašich představ a potřeb.

Zajímavou příležitostí je také přestavba sklepa o rozloze 47 m² na obytnou místnost. Sklep disponuje samostatným vchodem, oknem a nachází se v části nemovitosti, kde jsou již zavedeny vodovodní rozvody a elektřina, což zjednodušuje a umožňuje snadnější připojení a využití prostoru pro obytné účely.

V prostoru, kde se nachází kancelář o výměře 17 m², lze zřídit prostornou koupelnu a případně druhou toaletu. Denní místnost o rozloze 33 m² může sloužit jako kuchyň s jídelnou. Z této místnosti by také mohl být přímý vstup do sklepních prostor pomocí schodiště.

Vstup na půdu je prostřednictvím stahovacích schodů z chodby.

Navrhované řešení naleznete ve vizualizaci půdorysu.

Voda je čerpána z vrtané studny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.

Součástí pozemku o výměře 536 m² je 5 vlastních parkovacích stání.

Strategické umístění nemovitosti v rámci obce nabízí bezprostřední blízkost veškeré občanské vybavenosti a poskytuje výbornou dopravní dostupnost.

Dům se nachází na okraji města, přímo pod městským parkem Klášterka, který se nachází mezi nemovitostí a centrem Benešova. Tato poloha nabízí snadný přístup do centra, ale zároveň poskytuje klidnější prostředí.

Zaujal vás potenciál tohoto domu? Kontaktujte mě a sjednejte si osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail: jakub.olach@re-max.cz