

Jedinečná investiční příležitost v podobě pozemku se stavebním povolením v atraktivní lokalitě Velké

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Bukovická, Velké Losiny

Celková plocha:	1 470 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové výměře 1 470 m² s vydaným stavebním povolením, které umožňuje okamžité zahájení výstavby moderního rodinného domu s užitnou plochou 283 m² s až 4 bytovými jednotkami 3+kk. Tento pozemek se nachází v klidné části Velkých Losin a nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního projektu nebo jiné využití dle územního plánu.

Klíčové výhody:

Možnost ihned stavět: Stavební povolení je vydané a připravené k realizaci, což šetří čas i náklady na administrativu.

Dispozice dle stavebního povolení:

- 1. PP: Wellness a společenská místnost s přímým výstupem na zahradu – ideální pro relaxaci a společenské aktivity.
- 1. NP: Ve vydaném stavebním povolení a jeho dokumentaci navrženo jako jedna prostorná jednotka 5+kk, kterou lze alternativně rozdělit na dvě jednotky 3+kk.
- Podkroví (2. NP): Dvě samostatné bytové jednotky 3+kk.

Flexibilita využití: Stavební povolení umožňuje variabilní uspořádání prostor a přizpůsobení záměru dle potřeb investora.

Připravená infrastruktura: Na pozemku je již zbudovaná elektrická přípojka.

Územní plán:

Pozemek spadá do ploch smíšených obytných (SX), což umožňuje:

Výstavbu obytných domů, rekreačních objektů a objektů občanské vybavenosti.

Alternativní využití v souladu s podmínkami územního plánu.

Technické a infrastrukturní benefity:

Inženýrské sítě: plyn (0,43 m), kanalizace (30 m), telekomunikační vedení (10 m).

Lokalita:

Obec Velké Losiny je známá svými termálními lázněmi, zámek a historickými papírnami. V okolí najdete široké možnosti pro aktivní odpočinek:

Outdoorové aktivity: Pěší turistika, cykloturistika a lyžování v malebné přírodě Jeseníků.

Lyžařská střediska: Ski areál Kouty nad Desnou (10 minut jízdy), sjezdovka Červenohorské Sedlo (20 minut), Praděd a

Ramzová.

Příroda Jeseníků: Nádherné výhledy, bohatá fauna a flóra, četné turistické trasy a relaxační aktivity v přírodě.

Více informací:

Vydané stavební povolení umožňuje rychlý start výstavby.

Pozemek nabízí variabilní využití dle územního plánu a umožňuje přizpůsobení projektu potřebám investora.

V případě zájmu o více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz