

Prodej rodinné domy, 106 m² - Velké Pavlovice

69106, Velké Pavlovice

9 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás krásný a prostorný rodinný půldomek s dispozicí 5+kk o celkové ploše 106 m², který se bude nacházet v atraktivní a klidné lokalitě Velké Pavlovice.

Tento moderní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do Brna nebo Břeclavi a zároveň chtějí bydlet ve vinařské oblasti.

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Elegantní koupelna je vybavena vanou a sprchovým koutem. Dále zde najdeme 3 ložnice, samostatné WC a technickou místnost. K domu bude náležet parkovací stání pro 2 automobily a venkovní terasa.

Nabízíme nadstandardní dřevostavbu s důrazem na kvalitu, ekologii a dlouhou životnost.

O firmě Tesgrup:

Naše dřevostavby jsou navrženy tak, aby splňovaly nejvyšší standardy kvality a poskytovaly maximální komfort pro bydlení.

Klíčové vlastnosti:

Difúzně otevřená konstrukce stěn: Konstrukce umožňuje přirozený průchod vlhkosti, což minimalizuje riziko hniloby, plísní a degradace materiálu. Založení stěn na vysoce pevnostním polystyrenu: Díky tomu se eliminuje riziko degradace řeziva a úniku vlhkosti. Maximální těsnost stavby: Použití prémiové OSB desky o tloušťce 15 mm, včetně přelepení všech spojů. Tento přístup zahrnuje i strop, který je obvykle tvořen pouze parozábranovou fólií. Masivní dimenze konstrukce: Obvodové stěny z prvků 6 × 16 cm s předstěnou pro rozvody elektřiny a vody Vnitřní příčky z profilu 6 × 12 cm zajišťují stabilitu a dlouhou životnost domu. Špičková izolace: Celulózová foukaná izolace a obvodové zateplení z dřevovláknité desky. Jedná se o nejvyšší možnou skladbu stěny, která je maximálně ekologická a šetrná k životnímu prostředí. Na rozdíl od modulové a lowcost výstavby, která se zaměřuje na co nejnižší pořizovací cenu, se specializujeme na individuálně řešené, spíše prémiové domy. Naše stavby jsou navrhovány na míru podle přání klienta, s důrazem na nejvyšší kvalitu provedení, dlouhou životnost a unikátní detaily, které odpovídají požadavkům moderního a náročného bydlení.

Tato dřevostavba kombinuje nejmodernější technologie a materiály s ohledem na ekologii i zdravé bydlení. Vytvořili jsme domov, který je nejen funkční, ale také udržitelný a připravený pro budoucnost.

Použity jsou dále plastová 7komorová okna s trojsklem, barva antracit/bílá, venkovní žaluzie - hliníkové Z-90 se zapuštěnými vodicími lištami, barva antracit. Vytápění: teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem, dveře od RD Rýmařov, koupelna od firmy Ptáček, klimatizace v obývacím pokoji a rozvody do všech pokojů.

Dále si můžete sami vybrat design dlažby, podlah, koupelen, dveří a dalších materiálů v rámci materiálového standardu.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna nebo Břeclavi, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky.

Rádi vám sdělíme více informací o této nabídce.

Roman Krist - RK Dáme Domov

REZERVACE - LEVÝ PŮLDOMEK JE AKTUÁLNĚ REZERVOVANÝ



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 607 092 690

E-mail: krist@damedomov.cz