

## Prodej byt 3+1, 83<sup>m<sup>2</sup></sup>

tř. Václava Klementa, 29301, Mladá Boleslav

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v panelovém domě na třídě Václava Klementa, přímo v centru Mladé Boleslavi. Tento byt se nachází ve 13. patře (poslední patro), což zajišťuje maximální klid bez sousedů nad Vámi a jedinečný výhled na celé město.

### Popis bytu

Dispozice 3+1: kuchyně, 3 samostatné pokoje, předsíň, samostatné WC (včetně prostoru na pračku a sušičku), koupelna se sprchovým koutem.

Byt je po rekonstrukci zhruba před 14 lety a je v dobrém, udržovaném stavu s velkým potenciálem pro modernizaci dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje.

### Výhody lokality:

Bezkonkurenční poloha - v těsné blízkosti závodu Škoda Auto, krátká docházková vzdálenost k nemocnici, obchodnímu domu Bondy, školám, školkám, lékárně a dalším občanským službám.

Výhled: z 13. patra si užijete panoramatický výhled na celé město.

Doprava a parkování: majitel bytu má právo na parkovací povolení zdarma přímo před domem.

### Popis domu:

Panelový dům je v udržovaném stavu, čistý a klidný, s bezproblémovými sousedy. K dispozici je modernizovaný a prostorný výtah.

### Další benefity:

Byt je ideální jak pro rodiny, tak jako investiční příležitost díky své strategické poloze a dispozici. Perfektní lokalita pro zaměstnance závodu Škoda Auto nebo pro ty, kteří hledají bydlení v centru města s plnou občanskou vybaveností.

Těšíme se, že Vás naše nabídka osloví! Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes - budeme rádi, když si domluvíte prohlídku co nejdříve. Jsme tu pro Vás i o víkendech a rádi se přizpůsobíme Vašim časovým možnostem! Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečném potenciálu tohoto bytu i jeho skvělé polohy - těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109841.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**