

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Pivín

79824, Pivín

**8 799 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji NOVOSTAVBU - moderní rodinný dům v obci Pivín s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup> a dispozicí 4KK, který je situován na pozemku o celkové ploše 889 m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevostavbu z roku 2021. Vyzdvihnout je potřeba energetickou nenáročnost. Tento domov je vybaven dvěma toaletami, přípravou na krbová kamna a tepelné čerpadlo. Velkým přínosem pro majitele je terasa, která přímo navazuje na dům, poskytující skvělé místo pro relaxaci. Domácí pohodu zvyšuje podlahové vytápění a kvalitní vinylové podlahy. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém se záznamem. K dispozici je také materiál na dokončení dlažby a dům je částečně oplocený. Na pozemku je zahradní domek a retenční nádrž. Přípojka na plyn je před domem, připravená pro ty, kteří by měli zájem. V obci Pivín je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, pošta, lékař a další. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)