

Luxusní rezidence s investičním potenciálem a panoramatickým výhledem na oceán - Roatan**16 800 000 Kč**
za nemovitost

Roatan

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	399 m ²
Užitná plocha:	451 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v unikátní lokalitě české vesnice na ostrově Roatan. Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci luxusního rodinného sídla a chytré investice. Díky promyšlené dispozici lze vilu (s menšími úpravami) využívat jako dva zcela samostatné a plně vybavené celky.

Technické parametry a dispozice:

Užitná plocha: 399m² (4 300 Sq. Ft.) špičkově navrženého prostoru.

Interiér:

Přízemí - Soukromí a nezávislost: Disponuje samostatným vchodem, vlastní prostornou terasou, plně vybavenou kuchyní s obývacím pokojem a dvěma ložnicemi, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Tento prostor je ideální pro hosty, druhou rodinu nebo s menší úpravou k okamžitému pronájmu, aniž by bylo narušeno soukromí v horním patře.

Horní patro - Velkorysé bydlení: Nabízí dominantní obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je vstup na rozlehlou horní terasu s úchvatným výhledem. Dále zde najdete samostatnou pracovnu, koupelnu s toaletou a hlavní ložnici s vlastní koupelnou.

Exteriér: Dvě dominantní terasy orientované na Karibské moře, které definují pojem „výhled z pohlednice“.

Vybavení: Velkorysá garáž s dílnou a prvotřídní materiál

Hlavní přednosti:

Flexibilita: Pohodlné soužití dvou rodin bez vzájemného rušení.

Investice: Vysoký potenciál pro generování příjmů z pronájmu jedné nebo obou částí.

Balíček „Ready-to-Live“: Prodej nemovitosti je koncipován jako kompletní balíček pro nový začátek v Karibiku. K vile náleží: Vůz Ford Escape (2012) – spolehlivý partner pro objevování ostrova. Lod' s motorem Yamaha 15HP – pro vaše soukromé výpravy ke korálovým útesům.

Tato vila představuje vzácnou kombinaci investiční příležitosti a rodinného sídla. Dopřejte si klid a eleganci v srdci tropů.

Kontaktujte nás pro soukromou prohlídku a objevte kouzlo Karibiku.



Vyřizuje

Marek Vaňura

Tel.: 773 566 984

GSM: +5043369-0777

E-mail: Marcusvanura@gmail.com