

Rodinný dům (232 m²) se zahradou (1083 m²) kousek od Slapské přehrady nově na prodej

9 499 000 Kč
za nemovitost

Rabyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	1199 m ²
Plocha zahrady:	1083 m ²	Plocha sklepu:	116 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pracujete v Praze a chcete bydlet na vesnici? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům v Blaženicích. Vítejte.

Tento patrový dům se zastavěnou plochou 116 m² nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Navíc je kompletně podsklepený - ideální pro skladování, dílnu nebo třeba domácí fitness.

K domu patří také garáž.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 - rozvody elektřiny, vody a topení. Také drenáž okolo celého domu. Zároveň si koupelnu a toaletu ve spodní části a zútulnění domu můžete dodělat dle vašich představ. Je zde příprava na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku.

Krásnou moderní vestavěnou kuchyň ocení nejen žena.

Dům je orientovaný jihovýchodně, tudíž zde máte slunce celý den.

Výhodou je určitě i studna na pozemku, kterou můžete využívat na zahrádkaření.

A to nejlepší? Nachází se v srdci přírody jen kousek od Slapské přehrady.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysech a virtuální prohlídce. Využila jsem fotostaging pro představu, jak jsou pokoje velké.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Stojíte i vy o takové výhledy z vaší terasy? Tak mě neváhejte kontaktovat.

Na viděnou v Blaženicích.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz