



Prodej novostavby bytu 2+kk (A.114) s terasou, sklepem a vlastní zahrádkou, Bytový dům TYTO ALBA

5 400 000 Kč
za nemovitost

České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo A.114) s terasou a vlastní oplocenou zahrádkou o výměře 50 m² v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1. NP (přízemí) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 51m² m² + terasa o výměře 8 m² + zahrada o výměře 50 m² + sklep o výměře 2,6 m² a skládá se z: předsíně a chodby, kde je vestavná, velice prostorná šatna, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je vstup na terasu a zahrádku. Byt je orientovaný na východ. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříně v chodbě.

Byt je v současné době pronajatý, je tak vhodný jako investice včetně zajištěného nájemníka a tržního nájemného. V případě potřeby je možné byt uvolnit a ponechat jej bez nájemníka.

Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem).

K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m². Vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem do domu je možné přikoupit nebo si jej pronajmout.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz