

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou

**4 340 000 Kč**

za nemovitost

klidná horská lokalita

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novinka! Nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví 3+1 v cihlové zástavbě v Rokytnici nad Jizerou. Byt se nachází ve 2NP. Byt má tři samostatné pokoje plus kuchyň, koupelnu, wc, chodbu. Z balkonu je krásný výhled na Rokytnici. Vytápění je řešeno přes plynový kotel, celkové nízké měsíční náklady na byt. K bytu náleží dva sklepy, půdní přidělený prostor a zděná kůlna vedle domu. Zahrada je společná. Byt je vhodný jak trvalému bydlení tak i k víkendové relaxaci či jako k investorskému záměru. V letním i v zimním období je lokalita velice žádaná jak na turistickou či sportovní zábavu. Prohlídku bytu je možná po dohodě s makléřem. Budeme se těšit na setkání.



Vyřizuje

**Syrovátková Pavla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)