



Prodej prostorné vily (529m²) u Slapské přehrady, Praha - západ

Rezervace

Štěchovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	655 m ²
Užitná plocha:	529 m ²	Plocha parcely:	2277 m ²
Plocha zahrady:	1622 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vilu v Třebenicích, okres Praha-západ, která se vyznačuje rodinnou a poklidnou atmosférou, avšak v blízkosti velkoměsta. Vila se nachází na samostatné parcele o rozloze 2277 m² a dispozičně se jedná o velkoryse pojaté 7+1 o užitné ploše 317,20 m² + 2 terasy. Součástí je samostatně stojící posilovna o užitné ploše 80 m². Dále garáž pro 3 vozy o ploše 74,70 m² a 3x kryté parkovací stání o ploše 56,80 m², návštěvy tedy vždy bez problémů zaparkují. Dům má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepený.

Při vstupu do objektu Vás uvítá prostorná hala s impozantním schodištěm. Ideální pro uvítání hostů a vytváření prvního dojmu. Přírodní kamenné obklady na stěnách vytvářejí rustikální a vřelou atmosféru, zatímco dřevěné zábradlí a schody dodávají prostoru přírodní kouzlo a luxusní dojem. Dvojitě schodiště doplněné stylovým osvětlením je spojeno galerií, z které je přístup do obou křídel objektu. Prostor je dobře osvětlen přirozeným světlem, které proniká velkými okny s izolačními dvojskly. Vlevo je situován obývací pokoj s jídelnou. Vpravo je z haly vstup do knihovny. Na konci haly je umístěna kuchyně. Vedle kuchyně je vstup do technické místnosti, ve které je soustředěno veškeré technické zázemí domu (tzn. kotel (elektrický), prádelna, rozvaděče atd.). Pod schodištěm je WC a spíž.

V patře jsou umístěny ložnice, pokoj pro hosty, dvě koupelny a šatna. Na ložnici rodičů a pokoj II. navazuje krytá terasa s průhledem do krovu. V chodbě ve stropě jsou osazeny stahovací schody pro přístup do půdního prostoru.

Vila je v dobrém stavu vyžadující pouze drobné stavební zásahy. Okolí je plné zeleně a nedaleko se nachází vyhlášená vyhlídka Máj a Slapská přehrada. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Štěchovice, vzdálené 10 minut jízdy autem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný**Tel.:** 777 667 277**GSM:** 774888467**E-mail:** jakub.pokorny@homesweethome.cz